



ATTO N. DD 1670

DEL 09/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 2

OGGETTO

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO DENOMINATO “PA1\A - BRUZZANO”
RIGUARDANTE LE AREE SITE IN MILANO IN VIA SENIGALLIA SNC E VIA BURLAMACCA SNC**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Porta Marco - Area Pianificazione Attuativa 2*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza del 26.08.2025 prot. n. 0439841, è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA1\A (Bruzzano)” ai sensi dell’art. 26.3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. di Milano, relativo ad un’area della superficie catastale complessiva di circa 136.201 mq., sita in Milano, in via Senigallia snc e via Burlamacca snc;
- la proposta di Piano Attuativo obbligatorio è finalizzata alla creazione di un nuovo quartiere, mediante interventi di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale, integrati da un’area a commercio e servizi sociali, sia pubblici che privati, collocata in prossimità della piazza centrale;
- le risorse economiche derivanti dalla realizzazione del nuovo quartiere saranno utilizzate per la creazione di un corridoio ecologico di connessione tra il Parco Nord e il Parco della Balossa; la creazione di un sistema urbano di mobilità dolce; il miglioramento della viabilità, anche tramite l’adeguamento delle strade esistenti, così da garantire il passaggio del TPL nei pressi del nuovo nucleo abitativo e la realizzazione di servizi, tra cui un asilo nido;

premesse inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell’Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull’ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio in oggetto:

- l’Area Pianificazione Attuativa 2 è l’Autorità Procedente;
- il Direttore dell’Area Pianificazione Attuativa 2, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 1110/2022 del 21.02.2022 – l’Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell’Area Pianificazione Attuativa 2;
- di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA1\A (Bruzzano)” ai sensi dell’art. 26.3 del Piano delle Regole del PGT vigente, riguardante le aree site in Milano, in via Senigallia snc e via Burlamacca snc, disponendo che l’avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull’Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente;

considerato che:

- ai sensi dell’allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo obbligatorio non determina l’uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell’art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l’approvazione, l’autorizzazione,

l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

- nella comunicazione di interruzione formale - ex art. 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. - dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale;

VISTO

- ✓ l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la direttiva 42/2001 CE;
- ✓ il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761.;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo Obbligatorio denominato "PA1/a (Bruzzone)" ai sensi dell'art. 26.3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T., riguardante le aree site in Milano, di via Senigallia snc e via Burlamacca snc, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (<https://www.comune.milano.it>), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)
Marco Porta (Dirigente Adottante)