

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO 1

ELABORATI - SCHEDE TECNICHE

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI
DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS
DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**



1. VIA PASSO PORDOI 11

Identificazione dell'ambito:

Località: via Passo Pordoi 11

Estremi catastali: Foglio 583 Mappale 146 parte

Superficie: 550 mq circa

Municipio: 5

NIL (Nucleo di Identità Locale): 36 - Scalo Romana

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente:

“*Infrastrutture viarie esistenti*” del Piano dei Servizi

Classificazione proposta:

“*Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) - Ambito di Rigenerazione Ambientale*” del Piano delle Regole

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Passo Pordoi 11, individuata catastalmente al foglio 583 mappale 146 parte, è individuata nella Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità, come “*Infrastrutture viarie esistenti*”, disciplinate dall'articolo 8 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

A seguito dell'avvenuta ricezione delle istanze di aggiornamento e rettifica delle tavole del Piano dei Servizi, pervenute in data 01/08/2025 (PG 0412763.E) e in data 08/10/2025 (PG 0512776.E), dai proprietari dell'area sopra indicata, dopo opportune verifiche, si è preso atto che la parte del mappale 146 sopra individuata, classificata come “*infrastrutture viarie esistenti*” è localizzata, nello stato di fatto, oltre la recinzione che delimita la proprietà privata, risultando, pertanto, non accessibile né fruibile all'uso pubblico.

Dall'analisi dello stato di fatto, si rileva che tale rappresentazione del PGT non corrisponde alla condizione reale, poiché tale area non assolve alcuna funzione di strada ad uso pubblico, trattandosi di area cortilizia ad uso esclusivo della proprietà.

Considerata l'effettiva conformazione dei suoli, si può ritenere che l'errata rappresentazione derivi da un refuso grafico negli elaborati cartografici del PGT e che la classificazione di una porzione del mappale 146 come “*Infrastrutture viarie esistenti*” sia il risultato di una non corretta lettura dello stato di fatto, configurandosi pertanto come errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Pertanto, si intende proporre al Consiglio comunale che tale area venga stralciata dalle “*Infrastrutture viarie esistenti*” e venga classificata nel *Tessuto Urbano Consolidato (TUC)* – *Tessuto di Recente Formazione (TRF)*, come *Ambito di Rinnovamento Urbano (ARU)*, ai sensi dell'art. 23 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, ed individuato come *Ambito di Rigenerazione Ambientale*, ai sensi dell'art. 15 comma 3 delle medesime norme, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento.



fonte: Google Maps



fonte: Google Maps (immagine di luglio 2025)

2. VIA LUIGI ANGELONI

Identificazione dell'ambito:

Località: via Luigi Angeloni (*angolo via Carlotta Marchionni*)

Estremi catastali: Foglio 19 Mappali 170 parte -171 parte

Superficie: 40 mq circa

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 83 - Bruzzano

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente:

“Infrastrutture viarie esistenti” del Piano dei Servizi

Classificazione proposta:

“Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)” del Piano delle Regole

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Luigi Angeloni (angolo via Carlotta Marchionni), individuata catastalmente al foglio 19 mappali 170 parte -171 parte, è individuata nella *Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità*, come *“Infrastrutture viarie esistenti”*, disciplinate dall'articolo 8 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

A seguito della segnalazione d'ufficio, dopo opportune verifiche, si è preso atto che parte dei mappali 170 e 171, classificati come *“infrastrutture viarie esistenti”*, è localizzata, nello stato di fatto, oltre la recinzione che delimita la proprietà privata, risultando, pertanto, non accessibile né fruibile all'uso pubblico.

Dall'analisi dello stato di fatto, si rileva che tale rappresentazione del PGT non corrisponde alla condizione reale, poiché tale area non assolve alcuna funzione di strada ad uso pubblico, trattandosi di area cortilizia ad uso esclusivo della proprietà.

Considerata l'effettiva conformazione dei suoli, si può ritenere che l'errata rappresentazione derivi da un refuso grafico negli elaborati cartografici del PGT e che la classificazione di una porzione dei mappali 170-171 come *“Infrastrutture viarie esistenti”* sia il risultato di una non corretta lettura dello stato di fatto, configurandosi pertanto come errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Pertanto, si intende proporre al Consiglio comunale che tale area venga stralciata dalle *“Infrastrutture viarie esistenti”* e venga classificata nel *Tessuto Urbano Consolidato (TUC)* come *Ambito di Rinnovamento Urbano (ARU)*, ai sensi dell'art. 23 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento.



fonte: Google Maps



fonte: Google Maps (immagine di luglio 2022)

3. VIA QUINTOSOLE 42/3

Identificazione dell'ambito:

Località: via Quintosole 42/3

Estremi catastali: Foglio 684 Mappale 24

Superficie: 3000 mq circa

Municipio: 5

NIL (Nucleo di Identità Locale): 39 - Quintosole

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente:

“Verde urbano esistente” del Piano dei Servizi

Classificazione proposta:

“Tessuti urbani a impianto aperto - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile ADR” del Piano delle Regole.

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Quintosole 42/3, individuata catastalmente al foglio 684 mappale 24, è individuata nella *Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità* come *“Verde urbano esistente”*, disciplinato dall'articolo 8 comma 2.2.a delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

A seguito della ricezione della *“Richiesta di rettifica PGT vigente per errore materiale, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e smi”* da parte del tecnico incaricato dai proprietari dell'area, dopo opportune verifiche, si è preso atto che il mappale 24 classificato come *“Verde urbano esistente”* è localizzato, nello stato di fatto, in un impianto trattamento rifiuti con autorizzazione provinciale in corso di validità, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 152/2006, oltre la recinzione che delimita la proprietà privata, risultando, pertanto, non accessibile né fruibile all'uso pubblico.

Dall'analisi dello stato di fatto, si rileva che tale rappresentazione del PGT non corrisponde alla condizione reale, poiché tale area non assolve alcuna funzione di verde ad uso pubblico trattandosi di un impianto trattamento rifiuti.

Considerata l'effettiva conformazione dei suoli, si può ritenere che l'errata rappresentazione derivi da un refuso grafico negli elaborati cartografici del PGT e che la classificazione del mappale 24 come *“Verde urbano esistente”* sia il risultato di una non corretta lettura dello stato di fatto, configurandosi pertanto come errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Pertanto, si intende proporre al Consiglio comunale che tale area venga stralciata dal *“Verde urbano esistente”* e venga classificata nei *“Tessuti urbani a impianto aperto negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile – ADR”* del Piano delle Regole, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento.



fonte: Google Maps



fonte: Google Maps (immagine di dicembre 2021)

4. VIA TREMELLONI

Identificazione dell'ambito:

Località: via Tremelloni

Estremi catastali: Foglio 109 Mappale 274 e Foglio 110 Mappale 78

Superficie: 2000 mq circa

Municipio: 2

NIL (Nucleo di Identità Locale): 17 - Adriano

Proprietà: Comune di Milano

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente:

“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente” del Piano dei Servizi

Classificazione proposta:

“Infrastrutture viarie esistenti” del Piano dei Servizi

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Tremelloni, individuata catastalmente al foglio 109 mappale 274 ed al foglio 110 mappale 78, è individuata nella *Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale*, come *“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”*, disciplinate dall'articolo 8 comma 3.b.ii delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

A seguito della segnalazione d'ufficio, dopo opportune verifiche, si è preso atto che il mappale 274 - foglio 109 e il mappale 78 - foglio 110, classificati come *“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”* sono localizzati, nella configurazione esistente, nello spazio pubblico della sede stradale di via Tremelloni, sovrapponendosi all'ambito della viabilità.

Dall'analisi dell'assetto dei luoghi, si rileva che tale rappresentazione del PGT non corrisponde all'effettiva conformazione dei suoli, trattandosi di un refuso grafico negli elaborati cartografici del PGT. Ne consegue che la classificazione come *“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”* deriva da una non corretta lettura dello stato di fatto e si configura come errore materiale ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, si intende proporre al Consiglio comunale che tale area venga stralciata dall'attuale classificazione in *“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”* e venga classificata nelle *“Infrastrutture viarie esistenti”* del Piano dei Servizi.



Porzione di area sita in via Tremelloni identificata al Foglio 109 Mappale 274 e Foglio 110 Mappale 78
fonte: Google Maps



Porzione di area sita in via Tremelloni identificata al Foglio 109 Mappale 274 e Foglio 110 Mappale 78
fonte: Google Maps

5. VIA PIER LOMBARDO 24

Identificazione dell'ambito:

Località: via Pier Lombardo 24

Estremi catastali: Foglio 479 Mappale 174

Superficie: 300 mq circa

Municipio: 4

NIL (Nucleo di Identità Locale): 27. Porta Romana

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente:

“Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”

Classificazione proposta:

“Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile - ADR”

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Pier Lombardo 24, identificata catastalmente al foglio 479 mappale 174, è individuata nella *Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale* come *“Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti”* nella categoria *Salute* afferenti alla tipologia *Strutture di ricovero e cura*.

A seguito dell'avvenuta ricezione dell'istanza di aggiornamento e rettifica delle tavole del Piano dei Servizi in data 25/11/2025 (PG 0613574.E) da parte del tecnico incaricato dal legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile sito in Milano via Pier Lombardo 24, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 479 mappale 174, dopo opportune verifiche, si è preso atto che tale area, classificata come *“Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”* è localizzata, nello stato di fatto, oltre la recinzione che delimita una proprietà privata, risultando, pertanto, non accessibile né fruibile all'uso pubblico.

Dall'analisi dell'assetto dei luoghi, si rileva che tale rappresentazione del PGT non corrisponde all'effettiva conformazione dei suoli, trattandosi di un refuso grafico negli elaborati cartografici del PGT. Ne consegue che la classificazione come *“Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”* deriva da una non corretta lettura dello stato di fatto e si configura come errore materiale ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, si intende proporre al Consiglio comunale che tale area venga stralciata dai *“Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”* nella *Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale* e venga classificata nel *Tessuto Urbano Consolidato (TUC)* come *“Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile - ADR”* del Piano delle Regole, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento.



*Area sita in via Pier Lombardo identificata al Foglio 479 Mappale 174
fonte: Google Maps*



*Area sita in via Pier Lombardo identificata al Foglio 479 Mappale 174
fonte: Google Maps*