



Comune di
Milano

Al Comune di Milano

Direzione Rigenerazione Urbana

Via Sile, 8 - 20139 Milano

PEC sviluppoterritorio@postacert.comune.milano.it

Istanza del _____

Protocollo _____

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale con
autorizzazione
n. 12175/99

PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

relativo alle aree site VIA SENIGALLIA, MILANO 20161

DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
nato a	_____	prov. _ _	stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov. _ _	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _ _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

(in alternativa)

Denominazione Società	<u>UNIPOL INVESTIMENTI SGR S.p.A. (quale società di gestione del fondo immobiliare di investimento di tipo chiuso denominato FONDO LANDEV)</u>		
codice fiscale/P.IVA	<u> 0 6 0 8 5 6 5 0 0 1 5 </u>		
con sede in	<u>TORINO</u>	prov. <u> T O </u>	indirizzo <u>VIA CARLO MARENCO 25</u> C.A.P. <u> 1 0 1 2 6 </u>
PEC / posta elettronica	<u>UNIPOLSGR@PEC.UNIPOL.IT</u>		



DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

[Redacted area for data entry]

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

- a. ☒ Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
- b. ☐ Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- a.1 ☐ **Art. 13.3. lett.c PdR:** interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una **ST maggiore di 20.000 mq** nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche;
- a.2 ☐ **Art. 21.6 PdR:** interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli **Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR)**;
- a.3 ☒ **Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori** (immobili perimetrati e numerati - da **PA1 a PA8** - nella Tav. R.02);
- a.4 ☐ **Art. 35.2 PdR:** nelle aree comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano** interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato);
- a.5 ☐ **Art. 52 PdR:** ambiti individuati ai sensi delle **norme transitorie**;
- a.6 ☐ Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle **Piazze** (art. 15.4 PdR) o nei **Nodi** (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a **GFU** (art. 16);
- a.7 ☐ Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 28 dicembre 2023 n. XII/1699) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita.

b) Indicazione della motivazione per la presentazione del Programma Integrato di Intervento

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

PROPRIETARIO DELLA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEGLI IMMOBILI COINVOLTI AI SENSI DELL'ART. 12.4 LR 12/05
dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- ☐ avere titolarità esclusiva;
☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO

in (via, piazza, ecc.) VIA SENIGALLIA n. _____

C.A.P. |2|0|1|6|1|

censito al catasto:

VEDI ELABORATO ALLEGATO "URB_005-00-Planimetria C.T.C. mappa catastale e sovrapposizione SDF"

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
DI FUNZIONI URBANE LIBERE _____

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

*RESIDENZA LIBERA CON UNA QUOTA PARTE DI COMMERCIO E ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO,
COME MEGLIO DESCRITTO NELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.*

4) Regolarità edilizia

- | | | |
|-------|-------------------------------------|---|
| 4.1 | ☒ | l'intervento riguarda un'area libera; |
| 4.2 | ☐ | l'intervento comprende edifici esistenti |
| 4.2.a | ☐ | gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

_____ |
| 4.2.b | ☐ | non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi |

5) Tecnici incaricati

- ☒ di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

- ☒ di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

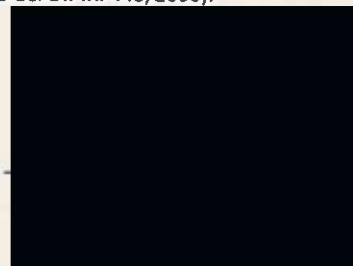
7) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo





Comune di
Milano

Allegato all'istanza presentata da UNIPOL INVESTIMENTI SGR S.p.A. in qualità di società di gestione del fondo immobiliare di investimento di tipo chiuso denominato FONDO LANDEV

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana

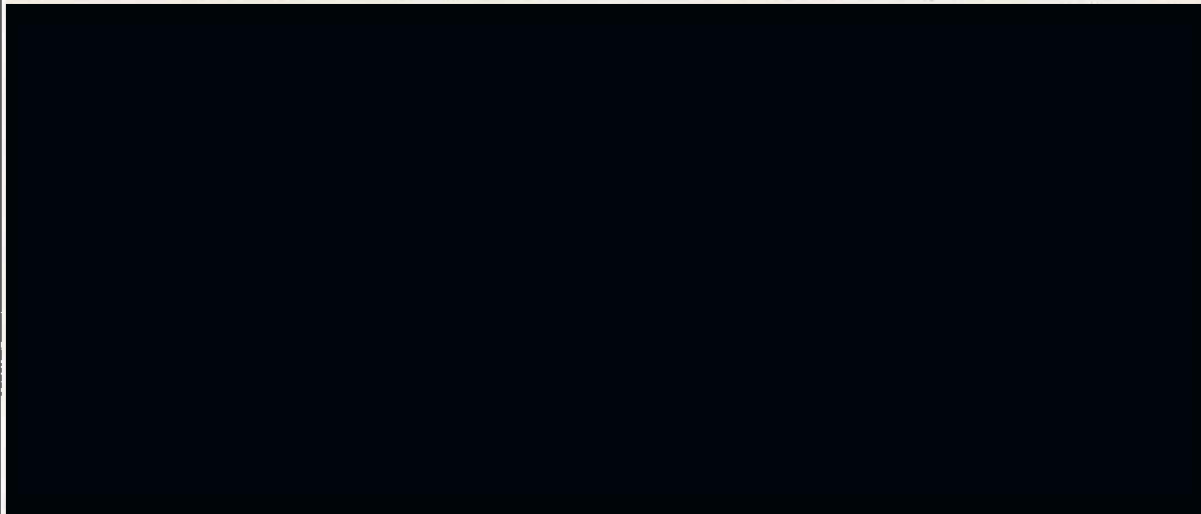
In data |3|1|0|7|2|0|2|5|

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

Incaricato anche come PROGETTISTA

Cognome e Nome [REDACTED] qualità di legale rappresentante e socio della società Blengini Ghirardelli srl





Comune di
Milano

2) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche

Cognome e Nome _____

codice fiscale /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

nato a _____ prov. /_/ / stato _____

nato il /_/_/_/_/_/_/_/

residente in _____ prov. /_/ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/

con studio in _____ prov. /_/ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. /_/_/_/_/

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS

Cognome e Nome _____ - LANDSHAPE SRL

codice fiscale _____

nato a _____

nato il _____

residente in _____

indirizzo _____

con studio in _____

indirizzo _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. /_/_/_/_/

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

4) Referente legale

Cognome e Nome avv. _____

codice fiscale _____

nato a _____



Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di

Cognome e Nome

Ragione sociale
codice fiscale /
p. IVA

Systematica S.p.A.

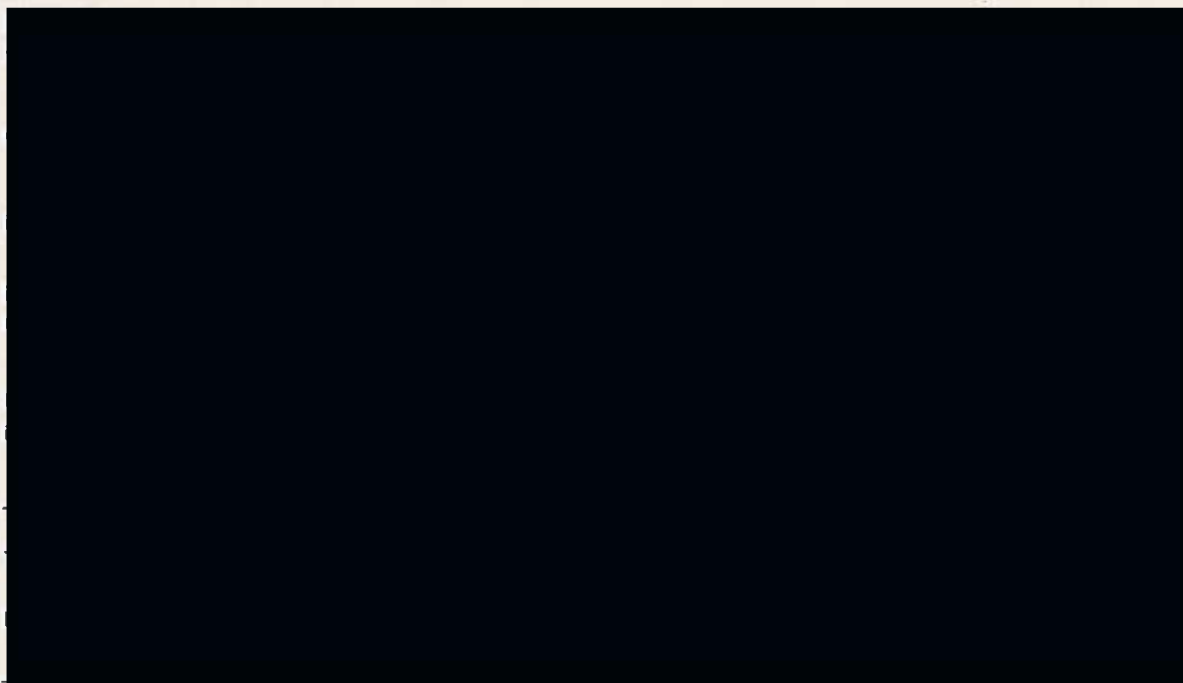
11703040720165



Comune di Milano - Prot. 22/09/2025.0481742.E.4 -

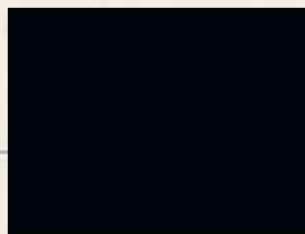


Comune di
Milano



ne

Data e luogo



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Al sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di Piano Attuativo/ Programma Integrato di Intervento, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. e della normativa comunale in materia.

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.



Comune di
Milano

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: urb.direzione@comune.milano.it

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).