

AREA EX SCALO ROGOREDO
ADP Scali Ferroviari - zona speciale Rogoredo

PIANO ATTUATIVO - PROPOSTA DEFINITIVA



REDO SGR S.p.A. - Società Benefit

viale Vittorio Veneto, 2 20124 - Milano
In qualità di società di gestione del
"Fondo immobiliare di Lombardia - Comparto Uno"



RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE VAS
SCREENING VINCA

"Modalità per la verifica di corrispondenza alla prevalutazione
regionale D.G.R. n. 4488/2021"

PROJECT MANAGEMENT:

Project Management :
Perelli Consulting
Piazza Ambrosoli 1,
20144, Milano
+39 02 83522221
email: info@perelliconsulting.com



RAGGRUPPAMENTO:

Progettazione strutturale architettonica e coordinamento :
SCE Project Srl
Viale Sarca, 336/F - 20126 Milano
tel: +39 02 700 065 30
email: info@sceproject.it



Progettazione urbanistica e architettonica:
MAB architettura
Via Pietro Custodi, 14 - 20136 Milano
tel: +39 0236750340
email: mabararchitettura@pec.it



Progettazione impianti:
KITE engineering s.r.l.
Via Uruguay, 20 - 35127 Padova
email: info@kitesrl.it



Consulente residenze universitarie:
LAAVU architetti
Via Gustavo Modena, 6 - 20129 Milano
email: info@laavuarchitetti.com



CSP - CSE - RL:
GAe Engineering Srl
Via Assietta, 17 - 10128 Torino
tel: +39 011 0566426
email: info@gae-engineering.com



Consulente urbanistico:
Architetto Luca Mangoni
Via Carlo Poerio, 41 - 20129 Milano
tel: +39 02 58 307102
email: mangoni@foastudio.it



Consulente acustico :
GET srl
Piazza Carlo Emanuele 13 - 10123 Torino
tel: +39 01119031461



Consulente idrogeotecnico:
STUDIO IDROGEOTECNICO S.r.l.
Società di ingegneria
Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
tel: +39 02 6597857
email: std@fastwebnet.it



Consulente ambientale:
HPC Italia S.r.l.
via Francesco Ferrucci, 17/A - 20145 Milano
tel: +39 0245 48899 0
email: italia@hpc.ag



Landscape:
Dott. Agr. Massimiliano Cecchetto
via Antonio da Saluzzo, 7 - 20162 Milano
email: info@massimilianocecchetto.it



FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ☐ ESECUTIVA ☐

Autorità Procedente (Comune di Milano – Area Pianificazione
Attuativa 1)

Autorità Competente (Comune di Milano - Area Risorse Idriche
e Igiene Ambientale)

SCALA DISEGNO

FORMATO

DATA

FONDO

COMM

LOTTO

EDIFICIO

FASE

DISCIPLINA

DOCUMENTO

N. PROG

REVISIONE



Sommario

1

MODALITÀ PER LA VERIFICA DI CORRISPONDENZA ALLA PREVALUTAZIONE REGIONALE D.G.R. n.4488/2021 (V.Inc.A.)

1 MODALITÀ PER LA VERIFICA DI CORRISPONDENZA ALLA PREVALUTAZIONE REGIONALE D.G.R. n.4488/2021 (V.Inc.A.)

Il presente elaborato riporta lo screening di incidenza ambientale, così come definito dalle Linee Guida Ministeriali (28 novembre 2019) e relativo recepimento regionale avvenuto con D.G.R.5523/2021, inerenti la proposta di Piano, denominato “Area ex scalo Rogoredo”, per la riqualificazione dell’area localizzata posta nel settore Sud Est di Milano.

Il Piano Attuativo in esame rientra nei casi di specie previsti dalla DGR n.4488/2021 all’allegato C, punto 17.

CASO SPECIFICO 17	
Tipologia di piani e programmi (Pianificazione comunale):	• Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; • Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all’interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); • Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all’ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all’altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l’accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. • Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l’energia sostenibile e per il clima).
Condizioni:	<i>Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all’interno del tessuto urbano consolidato: per quanto riguarda nuove previsioni o ampliamenti di previsioni preesistenti, queste devono interessare un unico ambito, essere interne (cioè ricadenti in un’area interclusa totalmente) all’urbanizzato e non riguardare aree agricole, né boschi ai sensi di legge. Nel caso siano interne all’urbanizzato e abbiano un solo lato rivolto verso spazi aperti (quindi aree poste nella frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano) devono essere inferiori ad un ettaro.</i>
Siti:	Tutti i siti.
ECCEZIONI	
Viste le potenziali incidenze, si ritiene che non possano essere pre-valutati e necessitino di uno screening completo sito-specifico/Valutazione appropriata, eventualmente espresso in ambito VAS o verifica di VAS, i seguenti casi: ➤ PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l’incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti. ➤ I Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.	

In particolare:



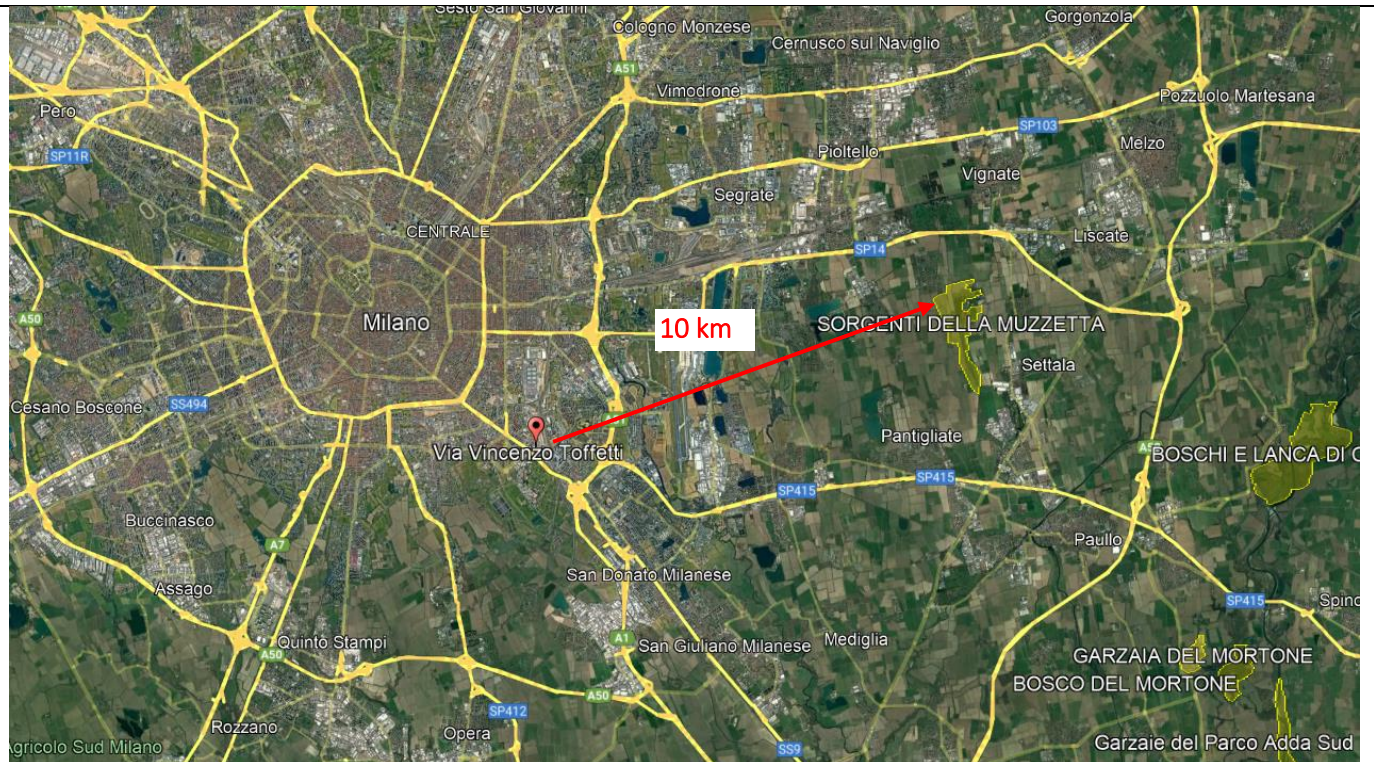
**FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività
prevalutate da Regione Lombardia**

PROPONENTE

Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	PIANO ATTUATIVO – AREA EX SCALO ROGOREDO
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	X Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l’energia sostenibile e per il clima);
Proponente:	REDO SGR SPA



LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: Lombardia Comune: Milano Prov.: MI Località/Frazione: Indirizzo:		<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ Aree per attrezzature pubbliche	
Particelle catastali:			
Coordinate geografiche:	Lat. 45°26'26.00N Long. 9°14'0.34E		
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000 più prossimi all'area di progetto			
ZSC	cod.	IT2050009	• «Sorgenti della Muzzetta» posto a nord est a circa 10 km
			• Gli altri siti Rete Natura (ZSC-ZPS) più prossimi, sono posti a distanze superiori ai 10 km in linea d'aria
Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
Nella figura successiva si riporta una mappa che evidenzia con maggior dettaglio i rapporti spaziali tra il sito di intervento e la ZSC più prossima (IT2050009 «Sorgenti della Muzzetta»):			



Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☒ Si ☐ No

Descrivere:

La figura sopra riportata evidenzia i rapporti spaziali tra le opere di progetto e le aree facenti parte del sistema Rete Natura 2000 e nella fattispecie la ZSC IT2050009 «Sorgenti della Muzzetta».

Tra il compendio e il sito RN si frappongono importanti assi viabilistici quali la A51, la A58, nonché diversi assi viari minori, e numerosi centri urbani quali Ponte Lambro, Mezzate, San Bovio, ecc...

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.



- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

La descrizione dettagliata delle opere di progetto è riportata al capitolo 3 del Rapporto Preliminare Ambientale di assoggettabilità a VAS, al quale si rimanda per la trattazione esaustiva dei temi progettuali, nonché alla Relazione Tecnica di progetto

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica ante operam con evidenziati i punti di scatto.

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- × Altri elaborati tecnici: **Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)**
- ☐ Altri elaborati tecnici:
 - ✓ **Valutazione Previsionale di Impatto Acustico**
 - ✓ **Studio del traffico e della sosta**

Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Ditta/Società

Proponente/ Professionista incaricato

Luogo e data

Dott.nat. Filippo Bernini



maggio 2024