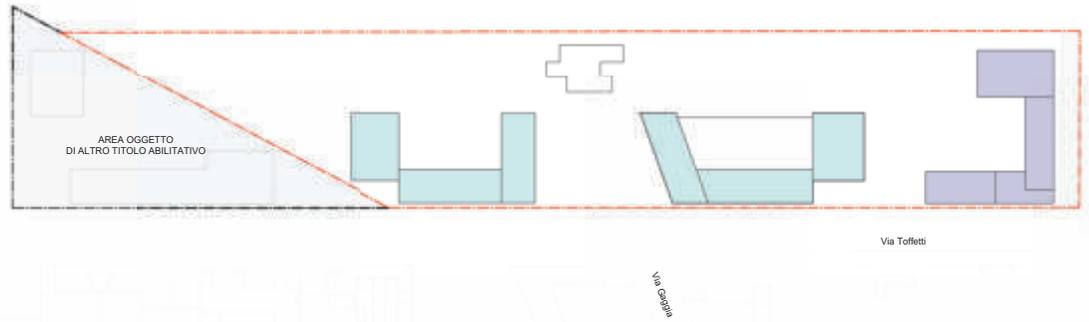




FUNZIONI E CONSISTENZE - PIANO TERRA



FUNZIONI E CONSISTENZE - PIANI SUPERIORI



- LEGENDA**
- Area oggetto di altro titolo abilitativo
 - Area Piano Attuativo

ADP SCALI FERROVIARI

SL MASSIMA COMPLESSIVA	= 16000 m²
<i>(Art. 2.2, comma 2, NTA Accordo di Programma Scali Ferroviari)</i>	
 EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS)	= 14000 m²
<i>(Art. 2.3 comma 3, NTA Accordo di Programma Scali Ferroviari)</i>	
di cui: Edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi = 4667 m ²	
Edilizia in locazione a canone moderato e/o a canone concordato, a canone convenzionato = 9333 m ²	
 FUNZIONI COMPATIBILI E COMPLEMENTARI ALLA RESIDENZA	= 2000 m²
per un minimo pari al 5% e un massimo pari al 13% della SL complessiva prevista, da dedicarsi a funzioni quali spazi commerciali, artigianali, per servizi privati, sportelli bancari, ecc.	
<i>(Art. 2.2 comma 2, NTA Accordo di Programma Scali Ferroviari)</i>	
di cui: C1	= 190 m ²
C2	= 159 m ²
C3	= 76 m ²
MSV	= 1575 m ²

SERVIZI CHE NON CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELLA SL*	= 9452 m²
<small>* Il metodo utilizzato per il calcolo delle superfici è lo stesso impiegato per il calcolo della SL.</small>	
 RESIDENZA UNIVERSITARIA CONVENZIONATA	= 8789 m²
<i>(Art. 2.4 comma 4, NTA Accordo di Programma Scali Ferroviari)</i>	
 ATTREZZATURA PUBBLICA (Standard qualitativo)	= 340 m²
 SERVIZI CONDOMINIALI	= 323 m²

<p style="text-align: center;">AREA EX SCALO ROGOREDO ADP Scali Ferroviari - zona speciale Rogoredo</p> <p style="text-align: center;">PIANO ATTUATIVO - PROPOSTA DEFINITIVA</p>	<div style="text-align: right;"> <p style="font-size: 8px;">REDO SGR S.p.A. - Società Benefit via Vittor Veneto, 2 20124 Milano In qualità di società di gestione del "Fondo Immobiliare di Lombardia - Comparto One"</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div> <p>Project Management: Pirella Göttsche Zona A&M&S, 1 Via Milano, 10 Tel. +39 02 5032211 email: info@pgo.com</p> </div> <div> <p>PROJECT MANAGEMENT: </p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div> <p>Consulenza urbanistica, architettonica, ingegneristica e coordinamento: C&A Project S.p.A. Via Sesto, 2/3F 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@caproject.it</p> </div> <div> <p>RAGGRUPPAMENTO:</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-end; gap: 5px;"> </div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div> <p>Consulenza urbanistica e architettonica: M&A Architects Corso Sempione, 01 - 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@m-a-architects.com</p> </div> <div> <p>Consulenza ingegneristica ed architettonica: L&A&I Architects Via Gaudenzio, 4 - 20123 Milano email: info@l-a-i.com</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div> <p>Consulenza ingegneristica ed architettonica: C&A Project S.p.A. Via Sesto, 2/3F 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@caproject.it</p> </div> <div> <p>Consulenza ingegneristica: C&A Project S.p.A. Via Sesto, 2/3F 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@caproject.it</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div> <p>Consulenza ingegneristica: C&A Project S.p.A. Via Sesto, 2/3F 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@caproject.it</p> </div> <div> <p>Consulenza ingegneristica: C&A Project S.p.A. Via Sesto, 2/3F 20124 Milano Tel. +39 02 5032200 email: info@caproject.it</p> </div> </div>
--	--

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE	<input type="checkbox"/>	DEFINITIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	ESECUTIVA	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

39_Progetto - Funzioni e consistenze

REV	DATA	OGGETTO
00	15/09/2023	Prima emissione
01	15/09/2024	Integrazione Piano Attuativo

SCALA DISEGNO	FORMATO	DATA
1:1000	A1	15/09/2023

FONDO	COMM	LOTTO	EDIFICIO	FASE	DISCIPLINA	DOCUMENTO	N. PROG	REVISIONE
FIL	RGT	L00	000	PA	AR	PLG	07	01

NOTA: ipotesi di distribuzione planivolumetrica delle funzioni non vincolante