

DATI URBANISTICI

Piano attuativo obbligatorio

“PA7 (TROTTO)”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie Ambito PA		Mq. 165.265 ca.
Superficie territoriale		Mq. 131.354
Indice UT		0,35 mq/mq
SL complessiva		Mq. 45.974
di cui:	residenza libera	Min. 90%
	altre funzioni urbane (no GSV e MSV)	Max. 10%
Servizi di interesse pubblico o generale (da Catalogo dei Servizi) (SL conv.)		Mq. 55.826
di cui:	servizi abitativi sociali in locazione (Lotti S1-S5)	Mq. 43.311 min. Mq. 45.974 max.
	negozi di vicinato e servizi di prossimità (Lotti S2-S4)	Mq. 2.663 max
	Lotto S6 - Sport (nuova costruzione)	Mq. 3.878
	Lotto S7 - Commercio e attività produttive (edifici esistenti)	Mq. 3.614
	Lotto S8 - Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (edificio esistente)	Mq. 888
	Lotto S9 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)	Mq. 597
	Lotto S10 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)	Mq. 875
Dotazione territoriale		Min. mq. 55.076
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. 49.755
	asservimento aree per verde e percorsi pedonali	Min. mq. 5.321
Sedimi e pertinenze servizi da convenzionare		Mq. 45.567
Cessione aree per strade		Mq. 14.294
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 33.769 ca.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 6.632.233
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 8.083.942
Importo indicativo opere a scomputo contributo sul costo di costruzione		€ 6.066.225 max

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

Proposta iniziale	14.09.2020	
Proposta definitiva	29.06.2021	

Avvio procedimento VAS	30.09.2021 (D.D. n. 8117-2021)	link
Pubblicazione Rapporto Ambientale	Dal 13.05.22 al 27.06.22	link
Parere motivato VAS	11.8.2022	link
Parere Municipio 7	Delibera n. 19 del 29.11.2022	-
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1965 in data 29.12.2022	link
Pubblicazione	Dal 3.2.2023 al 17.2.2023	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 465 in data 5.4.2023	
Stipula convenzione attuativa	28.6.2023	

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)	
Titolo abilitativo residenze libere (R1-R2-R6)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo residenze libere (R3)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo residenze libere (R4-R5)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo servizi abitativi (S1-S5)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo urbanizzazioni secondarie (parchi)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo urbanizzazioni secondarie (scuola)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo interventi Mosaico San Siro	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo servizio sportivo (S6)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo servizi economia di prossimità (S7)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori (parziale)	
Titolo abilitativo servizio tecnologico (S8)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo nido d'infanzia (S9)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	



Titolo abilitativo servizio doposcuola (S10)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	